

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору участия в долевом строительстве № (номер договора) от (дата договора 2)

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**, ОГРН 1069847534360, ИНН 7839347260, место нахождения: 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта, д.5/16, литера «А», зарегистрированное 12.12.2006г. (Свидетельство ФНС РФ серии 78 №005992639), Устав (редакция 7) утвержден Протоколом №10 Внеочередного Общего собрания Участников от 14.12.2015г., государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, произведена 25.12.2015г. за государственным регистрационным номером 9157848535055, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Худык Екатерины Николаевны**, действующей на основании доверенности от «18» февраля 2016 г., реестровый номер 7-490, удостоверенной Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, с одной стороны, и

(**дольщики преамбула**), (**именуемый**) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») к договору участия в долевом строительстве № (номер договора) от (дата договора 2) (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. Участник долевого строительства подтверждает, что надлежащим образом уведомлен Застройщиком о невозможности завершения строительства Объекта и передачи Квартиры в предусмотренный **Договором срок – до 27.02.2017г.**

В связи с получением Участником долевого строительства предложения Застройщика об изменении Договора, Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2.4 Договора в нижеследующей редакции:

«2.4. Учитывая, что Застройщик передает Объект долевого строительства Участнику долевого строительства не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – **до 30.11.2018 г.** Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства, в любое время после фактического получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта».

3. Стороны соглашаются с тем, что положения Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и действительными.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты заключения Договора.

5. Участник долевого строительства обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента уведомления Застройщиком (любым способом по выбору Застройщика - по телефону, факсу, электронной почте и проч.) предоставить Застройщику любые необходимые документы для государственной регистрации настоящего Соглашения и, при необходимости, лично принять участие в подаче документов на государственную регистрацию.

6. Стороны подтверждают, что все условия Соглашения надлежащим образом согласованы Сторонами, полностью приняты Сторонами, соответствуют интересам Сторон, являются приемлемыми для Сторон и исполнимыми. Стороны подтверждают, что они воспользовались правом предложить все соответствующие их интересам условия и изменения в ходе заключения Соглашения.

7. Участник долевого строительства заявляет и гарантирует:

- что имеет полное право и полномочия заключить Соглашение, а также исполнить все свои обязательства по нему;
- что все необходимые процедуры были им должным образом выполнены с тем, чтобы обладать правом и полномочиями подписывать Соглашение, а также исполнять любые другие действия, вытекающие из Соглашения;
- что заключение настоящего Соглашения не нарушает какие-либо права или законные интересы третьих лиц;
- что действует в здравом уме, твердой памяти, не вынужденно, сознательно и добровольно, без какого-либо принуждения со стороны Застройщика или третьих лиц, понимая значение и последствия своих действий; что не заблуждается относительно предмета Соглашения и что отсутствуют обстоятельства, препятствующие осознать суть Соглашения и/или вынуждающие принять обязательство на крайне невыгодных для себя условиях;
- что в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;
- что до заключения Соглашения ему своевременно и в полном объеме была предоставлена вся необходимая информация о его условиях, замечаний и вопросов к предоставленной информации не имеет.

В случае нарушения любого из заверений, предусмотренных Соглашением, Участник долевого строительства несет ответственность в виде компенсации убытков в полном объеме.

8. Соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Участника долевого строительства, два - для Застройщика и один – для уполномоченного регистрирующего органа.

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_/Худык Е.Н./

(подпись дольщика 2)